

COMUNE DI ROSSANO VENETO

(VICENZA)

Ufficio per le Relazioni con il Pubblico tel. 547116

Ufficio Segreteria tel. 547116

Prot. N. 18345.

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA DESTINATA ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – P.P. "QUARTIERE MONTEGRAPPA" LOTTO N. A/3B CON IMMOBILE AL GREZZO AVANZATO.

L'Amministrazione Comunale di ROSSANO VENETO intende ultimare la realizzazione del piano particolareggiato denominato "Quartiere Monte Grappa" con l'assegnazione del lotto A3/b sul quale è costituito una parte di un edificio bifamiliare al grezzo avanzato.

Con deliberazione di C.C. n. 74 del 26.10.2009, sono stati stabiliti i requisiti per l'assegnazione dell'area compresa nel piano suddetto (Lotto n. A/3b), destinata all'edilizia residenziale pubblica.

L'area d'intervento, è costituita dal lotto A3/b, lotto nel quale è già esistente una parte di un edificio bifamiliare (2 abitazioni) al grezzo avanzato.

Il prezzo di vendita è pari ad € 174.721,56. Tale importo, è comprensivo del costo dell'area, del costo per le opere di urbanizzazione del costo per la progettazione, come da tabella riportata in calce. Detto prezzo dovrà essere versato, a titolo di acconto, nella misura del 90% all'atto dell'assegnazione e il saldo alla stipula della convenzione. In caso di mancato pagamento del saldo, il Comune tratterà, a titolo di penale, il 50% del prezzo di vendita già corrisposto e provvederà ad assegnare il lotto con il fabbricato al grezzo al primo dei non assegnatari, risultante dalla graduatoria.

Per procedere all'assegnazione del lotto, i cittadini interessati, in possesso dei requisiti di seguito indicati, si devono rivolgere all'ufficio segreteria del Comune, ove potranno ritirare gli appositi moduli per formulare la relativa domanda, che dovrà essere presentata entro il 14 Dicembre 2009:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di altri Stati è ammesso se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità, da convenzioni o trattati internazionali e se è iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro;

b) residenza anagrafica od attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Rossano Veneto, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, iscritti all'AIRE del Comune di Rossano Veneto;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio/i o parti di essi adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare. Si ha alloggio inadeguato quando la superficie utile è del 20% inferiore ai seguenti parametri:

- 45 mq. in caso di nucleo familiare composto da 1 persona;
- 60 mq. in caso di nucleo familiare composto da 2 persone;
- 75 mq. in caso di nucleo familiare composto da 3 persone;
- 85 mq. in caso di nucleo familiare composto da 4 persone;
- 95 mq. in caso di nucleo familiare composto da 5 persone;
- oltre 95 mq. in caso di nucleo familiare composto con più di 5 persone;

d) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici ed assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o distrutto senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) reddito massimo come previsto dalla L.R. 2.4.1996 n. 10 – art. 2 comma 2 per l'accesso agli alloggi ERP (pari per il 2009 a € 23.184,00);

f) punteggi di cui all'allegato sub B) della deliberazione consiliare n. 74/2009.

La domanda deve essere corredata:

1) dalla quietanza di versamento di un importo pari a € 20.000,00 a titolo di cauzione che viene scomputata dal prezzo dell'area e dell'immobile al grezzo eventualmente assegnato o restituita in caso di non assegnazione;

2) da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante, per l'intero nucleo familiare, i predetti requisiti e gli eventuali punteggi di cui all'allegato sub B).

Le certificazioni dovranno essere prodotte prima della stipula dell'atto notarile.

In caso di dichiarazioni non veritiere la Giunta Comunale provvede all'esclusione dalla graduatoria, incamerando la cauzione, fermo restando quanto previsto dalle norme vigenti per le dichiarazioni mendaci.

I requisiti di cui ai punti precedenti dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione.

All'assegnatario è fatto obbligo di iniziare i lavori di completamento dell'abitazione bifamiliare entro sei mesi dalla data della stipula della convenzione e di ultimarli entro tre anni dall'inizio dei lavori. Tali termini saranno prorogabili dalla Giunta Comunale per un massimo rispettivamente di altri sei mesi e tre anni, in base ad accertate cause di forza maggiore.

Agli assegnatari è fatto divieto di procedere, senza l'autorizzazione del Comune, all'alienazione del lotto nei dieci anni successivi alla data del rilascio del provvedimento di abitabilità dell'alloggio.

L'inosservanza dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori o del divieto di alienazione comporta l'automatica risoluzione dell'atto di cessione e l'applicazione, a carico dell'acquirente, di una penale pari al 50% del corrispettivo del prezzo di cessione.

Lotto A3/b

€ 174.721,56

ROSSANO VENETO, li 30 Ottobre 2009

IL RESPONSABILE DELL'U.O. AFFARI GENERALI

f.to Dott. PAOLO ORSO